



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД СУЗДАЛЬ

### Р Е Ш Е Н И Е

16.07.2013

№ 52

*О внесении изменений в решение Совета  
народных депутатов муниципального  
образования город Суздаль от 30.12.2009 №  
118 "О Правилах землепользования и  
застройки муниципального образования  
город Суздаль Владимирской области"*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в ред. 05.04.2013 № 43-ФЗ), Земельным кодексом Российской Федерации (в ред. от 05.04.2013 № 55-ФЗ), статьей 26 Устава муниципального образования город Суздаль Совет народных депутатов муниципального образования городское поселение город Суздаль **р е ш и л**:

1. Внести в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 № 118 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области» изменения:

1) в статье 1 части 1 «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования»:

- абзац 2 изложить в новой редакции: «застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;»;

- абзац 11 изложить в новой редакции: «водоохранная зона - территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;»;

- абзац 16 изложить в новой редакции: «градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного

зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;»;

- абзац 19 изложить в новой редакции: «градостроительный план земельного участка - документ, подготавливаемый и утверждаемый в составе документации по планировке территории или в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах земельного участка; границах зон действия публичных сервитутов; минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; информацию о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента, при этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка); информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент); информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия; информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия); границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;»;

- абзац 20 изложить в новой редакции: «градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзац 29 изложить в новой редакции: «застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;»;

- абзац 31 изложить в новой редакции: «земельный участок как объект градостроительной деятельности - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;»;



- абзац 46 изложить в новой редакции: «капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;»;

- абзац 50 изложить в новой редакции: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)»;

- абзац 68 изложить в новой редакции: «парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;»;

- абзац 74 изложить в новой редакции: «прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;»;

- абзац 80 изложить в новой редакции: «разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;»;

- абзац 83 изложить в новой редакции: - «реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

статью 1 часть 1 после абзаца 83 дополнить абзацем 84 следующего содержания: «реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или)



первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;»;

2) в статье 2 части 1 внести следующие изменения:

- абзац 1 изложить в новой редакции: «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль (далее - Правила) выполнены на основании следующих основных законодательных, нормативных правовых документов федерального уровня;»;

- в абзаце 3 слова «О разграничении государственной собственности на землю» заменить словами «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;»;

- в абзаце 4 слово «памятники» заменить словом «памятниках»;

- абзац 8 изложить в новой редакции «- иными нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с вышеперечисленными федеральными законами.»;

3) в статье 11 части 1 абзац 5 изложить в следующей редакции: «отдела имущественных и земельных отношений администрации города Суздаля;»;

4) в статье 24 части 2 абзаце 3 слова «со статьёй 28.2 и 37.2 Земельного Кодекса Российской Федерации» заменить словами «с требованием земельного законодательства»;

5) в статье 36:

5.1) часть 5 изложить в новой редакции: «В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство непосредственно в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения. Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. К указанному заявлению прилагаются документы, предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4.2) часть 6 изложить в новой редакции: «В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр. Для



принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы документы, предусмотренные частью 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4.3) в части 13 изложить в новой редакции: «Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- капитального ремонта объектов капитального строительства;
- иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

5) в статье 37:

5.1) в части 3:

- абзац 3 изложить в новой редакции: « -проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;»;
- в абзаце 4 слова «(разбивочный чертёж)» исключить;
- дополнить абзацем следующего содержания: «- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.»;

5.2) в части 9 абзац 9 изложить в новой редакции «Не допускается осуществление иных видов государственного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, кроме государственного строительного надзора, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими правилами, а также федерального государственного экологического надзора в отношении объектов, строительство, реконструкция которых осуществляются в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственных земельных участках на водных объектах.»;

5.3) в части 10 абзаце 7 слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика», слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком»;

6) в статье 38:



6.1) в части 3 абзац 2 изложить в новой редакции: «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.»;

6.2) в части 4:

- абзац 4 дополнить словами «или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;»;

- в абзаце 5 слова «капитального ремонта» исключить;

- абзацы 6,7,8,9,10 изложить в новой редакции:

- «- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

- заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях,



предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.»;

6.3) в части 6:

- абзац 3 дополнить словами «или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

- абзац 5 дополнить предложением: «Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.»;

- абзац 6 изложить в новой редакции: «Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в части 6 настоящей статьи оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, выдавшие разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.»;

- абзацы 7,8 исключить;

6.4) в части 8:

- абзац 2 изложить в новой редакции: «В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «После окончания строительства объекта капитального строительства лицо, осуществляющее строительство, обязано передать застройщику такого объекта результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей

инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, иную документацию, необходимую для эксплуатации такого объекта.»;

7) в статье 52:

7.1) Текст, определяющий основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зоны индивидуальной усадебной жилой застройки - Ж. 1 изложить в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью;
- малоэтажная жилая застройка усадебного типа;
- индивидуальное жилищное строительство;
- личное подсобное хозяйство.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машино-места на индивидуальный участок;
- индивидуальные резервуары для хранения воды;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);
- индивидуальные бани площадью не более 25 м<sup>2</sup>, надворные туалеты;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора;
- строительство и размещение гаражей для личного транспорта;
- строения для содержания мелких животных (собак, птицы, кроликов, коз и т.д.);
- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- открытые сооружения для занятий физкультурой и спортом;
- детские игровые площадки;
- элементы благоустройства;
- парковки для легковых автомобилей;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- объекты инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктур.

**Условно разрешенные виды использования:**

- второй жилой дом;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы общеобразовательные;
- частные гостиницы;
- индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного);
- магазины товаров первой необходимости в отдельностоящем здании;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- аптеки;
- амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты первой медицинской помощи;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские,



прочие подобные объекты обслуживания;

- спортплощадки, спортзалы;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- отделения, участковые пункты полиции;
- отделения связи;
- оздоровительный банный комплекс;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты отправления культа;
- парковки перед обслуживаемыми и коммерческими объектами на 2-5 машино-места;
- гостевые парковки из расчета 1 машино-место на 1 участок.».

7.2) Текст, определяющий основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2-3эт.) с отдельными зданиями до 4 эт. - Ж.3 изложить в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- многоквартирные жилые дома до 3 этажей без приквартирных участков с отдельными зданиями до 4 эт;
- многоквартирные малоэтажные жилые дома;
- общежития;
- детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы;
- объекты повседневного обслуживания населения в пределах территории общего пользования жилых образований (группы, квартала), включающих в себя объекты обслуживания как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные:
  - библиотеки, аптеки;
  - магазины (кроме магазинов стройматериалов, москательных и химических товаров);
  - кабинеты практикующих врачей, центры народной медицины;
  - предприятия общественного питания; объекты местного административного самоуправления и охраны порядка;
  - отделения связи и Сбербанка;
  - поликлиника на 1-м этаже многоквартирного дома при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв.м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
  - поликлиника в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв.м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
  - магазин товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
  - магазин товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь магазина не превышает 120 кв.м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров.
  - встроенные объекты розничной торговли;



- центры общественного самоуправления;
- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара);
- встроенные предприятия общественного питания;
- детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения;
- спортивные площадки для жилого дома или группы жилых домов;
- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- встроенные объекты административного назначения для оказания услуг, конторы (офисы): юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного дома (если общая площадь указанных помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% общей площади дома);
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- площадки хозяйственные и для мусоросборников;
- 1 отдельностоящий или встроенный гараж или открытая стоянка для каждой трех жилых единиц на участке многоквартирного дома;
  - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
  - встроенные и встроенно-пристроенные гаражи-стоянки для легковых автомобилей к жилым домам, наземные, подземные и полуподземные открытого и закрытого типа;
- гостевые стоянки, парковки;
- объекты инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктур.

**Условно разрешенные виды использования:**

- культовые объекты;
- коммунальные объекты класса санитарной вредности не выше V;
- станции скорой помощи, травмпункты;
- клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения;
- малоэтажная совмещенная жилая застройка;
- выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-видео-залы, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- строительство, размещение и эксплуатация объектов общественной или деловой застройки (если их размещение не влияет на состояние окружающей среды, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под указанными объектами не превышает 20% от площади территории зоны).»;

8) в статье 55:



Текст, определяющий основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зоны Т.2 - специализированные автостоянки туристического транспорта изложить в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- автостоянки туристического транспорта;
- деловые информационные центры;
- информационно-экскурсионные бюро;
- гостиницы, турбазы, гостевые дома;
- центры обслуживания туристов;
- кафе, закусочные, бары, рестораны;
- строительство и эксплуатация постоянных или временных гаражей (в том числе подземные), стоянок для размещения автотранспорта; **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- пункты оказания первой медицинской помощи;
  - магазины, киоски, лавки по продаже сувениров;
  - строительство и эксплуатация магазинов сопутствующей торговли;
  - банковская и страховая деятельность;
  - общественные туалеты;
  - объекты инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктур. **Условно разрешенные виды использования:**
  - автозаправочные станции;
  - обслуживание автотранспорта, строительство и эксплуатация автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.).»;
- 9) в статье 58:

Текст, определяющий основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зоны СХ.2 - земли сельскохозяйственного использования в городской черте изложить в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- здания, сооружения, строения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, опытно-учебные и учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей;
- земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства;
- земельные участки для ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота;
- земельные участки, предоставляемые несельскохозяйственным и



религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- лесополосы;
- внутрихозяйственные дороги;
- замкнутые водоёмы;
- объекты инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктур.

**Условно разрешенные виды использования:**

- карьеры;
- перерабатывающие предприятия;
- стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешённые размеры;
- временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.».

10) в статье 59:

Текст, определяющий условно разрешенные виды использования земельных участков зоны СП.2 – кладбища, изложить в новой редакции:

**«Условно разрешенные виды использования:**

- действующие кладбища;
- кладбища мемориальные, закрытые на период консервации;
- крематории;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- аллеи, скверы;
- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- аптеки;
- отделения, участковые пункты полиции;
- киоски, временные павильоны розничной торговли;
- оранжереи;
- хозяйственные корпуса;
- резервуары для хранения воды;
- объекты пожарной охраны;
- общественные туалеты;
- парковки.».

11) Основные виды разрешенного использования земельных участков исключить.

12) Территориальную зону СП.3 - Зона закрытых кладбищ, исторических захоронений исключить.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, законности, правопорядка и собственности (И.Э.Кехтер).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Председатель Совета  
народных депутатов города Суздаля  
В.В.Малашкин

Глава города Суздаля

О.К.Гусева

